



Villa til salg i Moraira, Teulada

2.350.000 €

Reference: SP1520 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.274m² Byg Størrelse: 360m² Terrasse: 140m²





Costa Blanca North, Moraira

Luksuriøse nybyggede villaer til salg i Moraira-Teulada tæt på havet

Eksklusive moderne villaer i Moraira, Costa Blanca Nord

Oplev et eksklusivt boligprojekt bestående af blot fire luksuriøse villaer beliggende i det prestigefyldte Moravit-område i Moraira i kommunen Teulada på den nordlige del af Costa Blanca. Dette boutique-byggeri tilbyder en enestående mulighed for at eje et moderne middelhavshjem kun 900 meter fra havet i et af de mest eftertragtede kystområder i regionen.

Moraira er kendt for sin charmerende fiskerihavn, afslappede atmosfære og smukke strande med krystalklart vand. I modsætning til mange større feriebyer har Moraira bevaret sin traditionelle karakter, samtidig med at byen byder på fremragende restauranter, boutique-butikker og fritidsfaciliteter. Området omkring byen byder på maleriske kystbugter, vinmarker og naturskønne landskaber, hvilket gør det til et perfekt rejsemål for både fastboende og luksuriøse ferieboliger.

Avantgarde-arkitektur med rummelige grundplaner

Bebyggelsen tilbyder fire forskellige villadesigns med bebyggede arealer på mellem ca. 250 m² og 380 m², alle beliggende på generøse grunde på over 1000 m². Arkitekturen kombinerer moderne design med traditionelle middelhavselementer såsom hvide pudsede vægge, natursten og varme trædetaljer.

Denne villamodel er fordelt på to etager med en funktionel og elegant indretning. Stueetagen rummer det primære soveområde med tre rummelige soveværelser samt en privat garage til to biler. Den øverste etage er indrettet som det primære opholdsrum med en åben stue, spiseplads og designerkøkken med køkkenø.

Store gulv-til-loft-vinduer åbner de indvendige rum op mod panoramaudsigten over det omgivende landskab og Middelhavshimlen. En pergola strækker sig ud mod terrassen og skaber et behageligt udendørs opholdsområde med grillplads, der er ideelt til at underholde gæster eller slappe af med familie og venner.

Luksuriøse finish og moderne teknologi

Hver villa er bygget med førsteklasses materialer og finish af høj kvalitet for at sikre komfort, effektivitet og moderne stil.

Privat infinity-swimmingpool

Anlagt have med træer og automatisk vandingssystem

Indbygget LED-belysning i hele boligen

Sikkerhedsindgangsdør

Designerkøkken fuldt udstyret med BOSCH-hvidevarer

Gulvvarme og klimaanlæg med uafhængige termostater

AIRZONE-klimakontrolsystem

Elevator, der forbinder begge etager

Solcelleanlæg på 4 kW

Alle opholdsrum er orienteret mod terrassen, haven og poolområdet, hvilket skaber en naturlig forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold.



Førsteklasses beliggenhed tæt på strande og kystattraktioner

Playa de l'Ampolla 1 km

Cala Cap Blanc 1,2 km

Cala del Moraig 7 km

Club de Golf Ifach 5 km

Moraira Marina og havn 2 km

Alicante Elche Lufthavn 90 km

Valencia Lufthavn 120 km

Det fredelige boligområde Moravit byder på grønne landskaber og smukke udsigter, samtidig med at det ligger tæt på Morairas livlige bycentrum.

Oplev luksuslivet i Moraira

Disse enestående villaer kombinerer elegant middelhavsdesign, rummelige grunde og en privilegeret beliggenhed tæt på havet. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning og sikre dig dit nye luksushjem i Moraira på Costa Blanca.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Pool

parkering

have

Privat pool

Opbevaring

Vaskerum

Gated

BBQ

Strand

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B