



Parcelle à vendre à Yecla, Yecla

54 900 €

Référence: MS39393 Terrain: 56 082m²





Altiplano, Yecla

Terrain à bâtir avec un magnifique paysage à 360°. Il dispose d'eau d'irrigation (5 actions et 2 points pour son approvisionnement). Au total 3 750 000 litres par an autorisés à être utilisés sur cette parcelle ! Terrain de bonne qualité pour tous types de cultures, il compte 250 oliviers en production et une soixantaine d'arbres fruitiers : figuiers, noyers, pommiers, cerisiers, pruniers,...). Route goudronnée jusqu'à environ 200 mètres de la ferme et un bon chemin de gravier d'accès. Il y a plusieurs maisons habitées non loin et c'est un quartier très calme. Les maisons unifamiliales (5%) et les bâtiments agricoles et industriels (40%) de la parcelle totale peuvent être construits selon la réglementation en vigueur. 20 000 m² sont nécessaires à construire sur la commune de Yecla (sur une même parcelle ou en la reliant à d'autres). Il est également séparable (minimum 2 500 m²). Le terrain est situé dans le Paraje de Las Gamellejas, près de la sortie 41 de l'autoroute A-33, à environ 10 km de Yecla. C'est l'endroit idéal pour s'installer dans un environnement rural et calme sans pour autant quitter tous les services dont on peut avoir besoin à un moment donné. L'intrigue est accompagnée d'une confirmation écrite que l'intrigue peut être construite (cedula urbanistica). Le terrain peut également être divisé en deux terrains à bâtir distincts. Belle opportunité d'investissement. Nous sommes des spécialistes de la Costa Blanca et de la Costa Calida, spécialisés dans les régions intérieures d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Pinoso, Aspe, Elche et ses environs. Nous sommes une entreprise établie, bien connue et de confiance qui s'est bâtie une solide réputation auprès des acheteurs et des vendeurs depuis que nous avons commencé à négocier en 2004. Nous offrons un service complet sans frais cachés ni surprises, en commençant par l'approvisionnement de la propriété, jusqu'à son achèvement, et un service après-vente inégalé qui comprend la gestion immobilière, les services de construction, ainsi qu'une aide et des conseils généraux pour faire de votre nouvelle maison une maison. Avec un portefeuille de plus de 1400 propriétés à vendre, nous sommes convaincus que nous pouvons vous aider, alors faites-nous savoir votre propriété préférée, votre budget et votre emplacement, et nous ferons le reste.



Spécification:

Fenced Plot

Storage

Internet

Swimming pool

Covered Porch

Annex

Mains Electric

Fireplace

Barbecue

garage

Open Terrace/Patio

telephone

Mains Irrigation Water

Security grills

Part furnished

Orchard

Great views