



Villa à vendre à Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

549 995 €

Référence: MS39430 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 302m² Construite: 241m²





Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

Clés en main : Vie de campagne luxueuse à distance de marche de Pinoso Découvrez l'alliance parfaite du charme rustique et du confort moderne dans cette impressionnante villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bain et demie. Nichée sur un terrain généreux de 10 302 m², cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur les vignobles environnants, les parcs régionaux et la pittoresque ville de Pinoso. Le style de vie Que vous recherchiez une résidence principale ou une luxueuse résidence secondaire, cette propriété est idéale pour recevoir. Son atout majeur réside dans son espace extérieur exceptionnel, articulé autour d'une piscine étincelante entourée de vastes terrasses en béton imprimé faciles d'entretien et de jardins paysagers. Avec une cuisine extérieure entièrement équipée, un vestiaire et des toilettes, les après-midi d'été y sont des plus agréables. Savourez votre café du matin sur les terrasses voûtées classiques, donnant sur des jardins magnifiquement aménagés, votre piscine privée et les vignobles et vergers environnants. L'intérieur Pénétrez dans ce vaste espace de vie ouvert où l'on se sent immédiatement chez soi. L'agencement astucieux sépare parfaitement les espaces conviviaux et privés. Le cœur de la maison : à gauche, une cuisine de rêve pour tout chef, avec son îlot central et sa grande salle à manger idéale pour les réunions de famille. À droite, un salon élégamment meublé s'articule autour d'une cheminée fonctionnelle, parfaite pour les fraîches soirées d'hiver espagnoles. De l'espace pour tous : au rez-de-chaussée se trouve une spacieuse suite parentale avec une grande salle de bains privative. À l'étage, une seconde suite parentale de standing dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. Deux chambres d'amis supplémentaires partagent une salle de bains familiale bien équipée. Une chambre avec vue : Chaque chambre de la maison bénéficie d'un accès direct à une terrasse par des portes-fenêtres, vous assurant ainsi de profiter chaque matin du magnifique paysage régional dès le réveil. Efficacité et confort modernes Cette propriété clé en main ne fait aucun compromis sur les infrastructures. Elle bénéficie d'un raccordement direct à l'électricité et à l'eau courante, gage de tranquillité et de fiabilité. Pour minimiser les coûts d'exploitation, elle est équipée d'un système de panneaux solaires hybrides intégré à la structure du carport. Caractéristiques haut de gamme supplémentaires : Climatisation : Climatisation gainable sur les deux étages et une cheminée chaleureuse. Connectivité : Internet haut débit déjà connecté. Sécurité : L'ensemble du terrain de 10 302 m² est clôturé et accessible par des portails électriques. Buanderie : Buanderie/local technique séparé attenant à la cuisine et fosse septique moderne et conforme aux normes. Services supplémentaires : L'électroménager est inclus et des meubles de haute qualité sont disponibles à la négociation, ce qui simplifie encore plus votre déménagement. Emplacement À quelques pas de Pinoso, vous pourrez profiter du calme de la campagne et de la beauté des parcs nationaux environnants, tout en étant à quelques minutes seulement de restaurants primés, de boutiques et de la culture locale animée de l'une des villes les plus populaires d'Alicante. Découvrez par vous-même l'envergure et la beauté de cette propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. À propos de la région Pinoso est une charmante ville de l'intérieur des terres, réputée pour son excellente gastronomie locale, ses vignobles et ses habitants chaleureux. Elle offre supermarchés, restaurants, écoles, installations sportives et services médicaux, ce qui en fait un lieu de vie idéal toute l'année. Entourée de montagnes, de vignobles et d'amandiers, la région est parfaite pour les amoureux de la nature et des activités de plein air, tout en étant à proximité de l'aéroport d'Alicante et des plages de la Costa Blanca. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sérénité. Notre objectif n'est pas simplement de vous vendre un bien, mais de vous aider à concrétiser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez réaliser vos rêves.



Spécification:

landscaped gardens
Solar Panels
Internet
Balcony
Covered Porch
Appliances

Mains Electric
Fireplace
Barbecue
Furniture Negotiable
Open Terrace/Patio
Septic Tank

Mains Irrigation Water
Electric gates
Swimming pool
Orchard
Great views
telephone