



Premises à vendre à Banyeres de Mariola, Banyeres de Mariola

1 750 000 €

Référence: MS39432 Chambres: 22 Bain: 17 Terrain: 25 000m² Construite: 1 700m²





Hoja de Alcoy, Banyeres de Mariola

Grand complexe touristique rural avec restaurant et hébergement près de Banyeres de Mariola L'établissement comprend un hôtel de neuf chambres, cinq appartements individuels, ainsi qu'un bar et un restaurant. Tous les établissements disposent des licences nécessaires. Ce bien immobilier commercial unique offre une opportunité exceptionnelle pour des projets hôteliers ou touristiques. Situé sur un terrain de 25 000 m² avec une surface construite totale de 1 700 m², il combine hébergement, restauration et espaces de loisirs dans un cadre champêtre idyllique, à proximité de Banyeres de Mariola et de Bocairent. Le complexe comprend 22 chambres et 17 salles de bains, réparties dans plusieurs bâtiments et espaces de vie. À l'avant de la propriété se trouve la maison principale, un bâtiment de deux étages offrant de vastes espaces de vie et des hébergements supplémentaires. Derrière la maison principale se situe un restaurant entièrement équipé avec une cuisine professionnelle et une salle de dégustation de vins de style bodega, créant un cadre idéal pour des événements, des dîners ou des séjours de groupe. Au-dessus du restaurant se trouve un hôtel de neuf chambres avec salle de bains privative, prêt à accueillir les visiteurs. De l'autre côté de la propriété se trouve un appartement indépendant, offrant un espace de vie privé supplémentaire aux propriétaires ou à leurs invités. Le domaine comprend également une dépendance avec une grande salle ouverte pouvant servir de salle de réception, de salle de jeux ou d'espace d'activités, ainsi qu'un grand espace barbecue conçu pour les rassemblements en plein air. Les installations de loisirs incluent un terrain de basketball et un vaste espace extérieur pouvant être aménagé pour des activités touristiques, des retraites ou des célébrations. La propriété bénéficie d'une licence touristique, offrant un potentiel immédiat pour l'hôtellerie, le tourisme rural, les retraites ou les entreprises événementielles. À propos de la région La propriété se situe dans la campagne entre Banyeres de Mariola et Bocairent, deux villes historiques réputées pour leur beauté naturelle, leur architecture traditionnelle et leur patrimoine culturel. La région est entourée par le parc naturel de la Sierra de Mariola, offrant d'excellentes possibilités de randonnée, de cyclisme et d'activités de plein air. Les deux villes disposent de restaurants, de commerces et de services de proximité, tandis qu'Alicante et Valence sont facilement accessibles en voiture. Cette région est prisée des visiteurs en quête d'une Espagne authentique, ce qui en fait un emplacement idéal pour un projet touristique ou hôtelier. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sérénité. Notre objectif n'est pas simplement de vous vendre un bien, mais de vous aider à concrétiser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez réaliser vos rêves.



Spécification:

Courtyard

Security grills

Barbecue

Alarm

Open Terrace/Patio

Appliances

Fireplace

Internet

furnished

Balcony

Annex

Outbuildings

Mains Water

Ceiling fans

Jacuzzi

Covered Porch

Irrigation System

Mains Sewerage