



Finca / Maison de campagne à vendre à Fortuna, Fortuna

245 000 €

Référence: MS39464 Chambres: 5 Bain: 1 Terrain: 20 545m² Construite: 203m²





Oriental, Fortuna

Maison rurale située au calme près de la Cueva Negra (grotte noire) à Fortuna. La maison comprend pas moins de 5 chambres (15 m², 14 m², 11 m², 8 m² et 13 m²) et 1 salle de bains (4,6 m²) et est entièrement indépendante sur un immense terrain de plus de 20 000 m² ! Ce qui est assez exceptionnel dans cette région.

Idéal pour les personnes qui souhaitent créer un emplacement pour camping-car à domicile, pour celles qui souhaitent élever des animaux ou qui aiment simplement le calme et l'espace.

Le salon spacieux de 42 m² n'est actuellement accessible que par l'extérieur, mais cela peut facilement être résolu en créant un passage entre le salon et le reste de la maison. Il est également possible de transformer le salon en chambre d'amis et l'une des 5 chambres en salon.

La maison est bien isolée et équipée de double vitrage et de volets roulants, ce qui rend la climatisation inutile en été. Pour les nuits plus froides en hiver, on utilise le poêle à bois qui crée une ambiance chaleureuse.

Le terrain, qui est presque entièrement clôturé, est réparti sur plusieurs niveaux, ce qui vous permet de préserver votre intimité même lorsque vous ouvrez un emplacement pour camping-car. Il y a entre autres des amandiers, des oliviers, des grenadiers, des mandariniers et un citronnier, mais il y a suffisamment d'espace pour agrandir cet assortiment.

Sur l'un des niveaux se trouve une grande piscine hors sol solide de 10 x 5 m, à côté de laquelle se trouve une caravane incluse dans la vente.

La construction d'un bloc sanitaire avec fosse septique pour les camping-cars a été commencée, mais elle n'est pas encore terminée et/ou raccordée. Si vous ne souhaitez pas créer d'aire de camping-car, cet espace peut également être utilisé comme remise.

La maison est raccordée au réseau électrique et dispose d'un raccordement à l'eau potable et à l'eau d'irrigation.

La maison est vendue partiellement meublée.

Plusieurs restaurants ainsi que les thermes se trouvent à moins de 4 km. Le centre de Fortuna est à environ 5 km en voiture. Vous y trouverez plusieurs écoles, supermarchés, magasins et un centre médical.

Le climat à Fortuna, Murcie, est un climat steppique chaud, avec des températures variant entre 18 °C en moyenne en hiver et 34 °C en moyenne en été. La température moyenne annuelle est d'environ 26 °C, avec une précipitation annuelle moyenne de seulement 352 mm.

Pour votre information : la caravane recouverte d'une bâche bleue n'est pas comprise dans la vente.



Spécification:

Fitted kitchen
parking
Fireplace
Store room

porch
garden
Partly furnished
mountain views

Terrace
Private pool
Double glazed windows
Smoke outlet