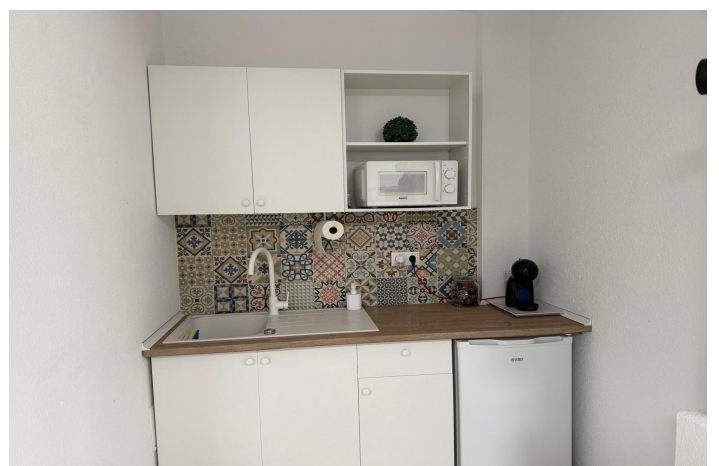




Premises à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

110 000 €

Référence: MS39486 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 63m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Bureaux ou Local Commercial de 63 m² + Terrasse de 83 m² Vous recherchez l'emplacement idéal pour booster votre activité ? Découvrez ce local polyvalent situé dans une zone à très forte visibilité et bénéficiant d'un flux de passage constant à Orihuela Costa. Les points forts du bien :

Espace intérieur optimisé : 63 m² aménagés, actuellement configurés en bureaux modernes et fonctionnels. Extérieur unique : Une immense terrasse de 83 m², idéale pour une zone d'accueil extérieure, une exposition de produits ou un espace détente. Confort absolu : Équipé d'une climatisation réversible (chaud/froid) pour travailler sereinement toute l'année. Prêt à l'emploi : Comprend une petite cuisine (coin café/repas) et une toilette privative.

Un potentiel illimité : Bien qu'actuellement utilisé comme bureau, ce local offre une flexibilité totale. Il est parfait pour :

Un cabinet médical ou paramédical
Une agence de services (immobilier, assurance, conseil)
Un showroom ou une boutique spécialisée
Un salon d'esthétique ou de bien-être

État impeccable – Disponible immédiatement.