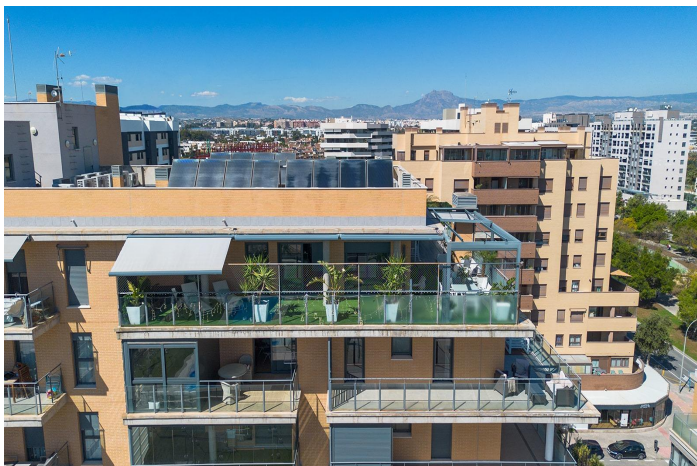
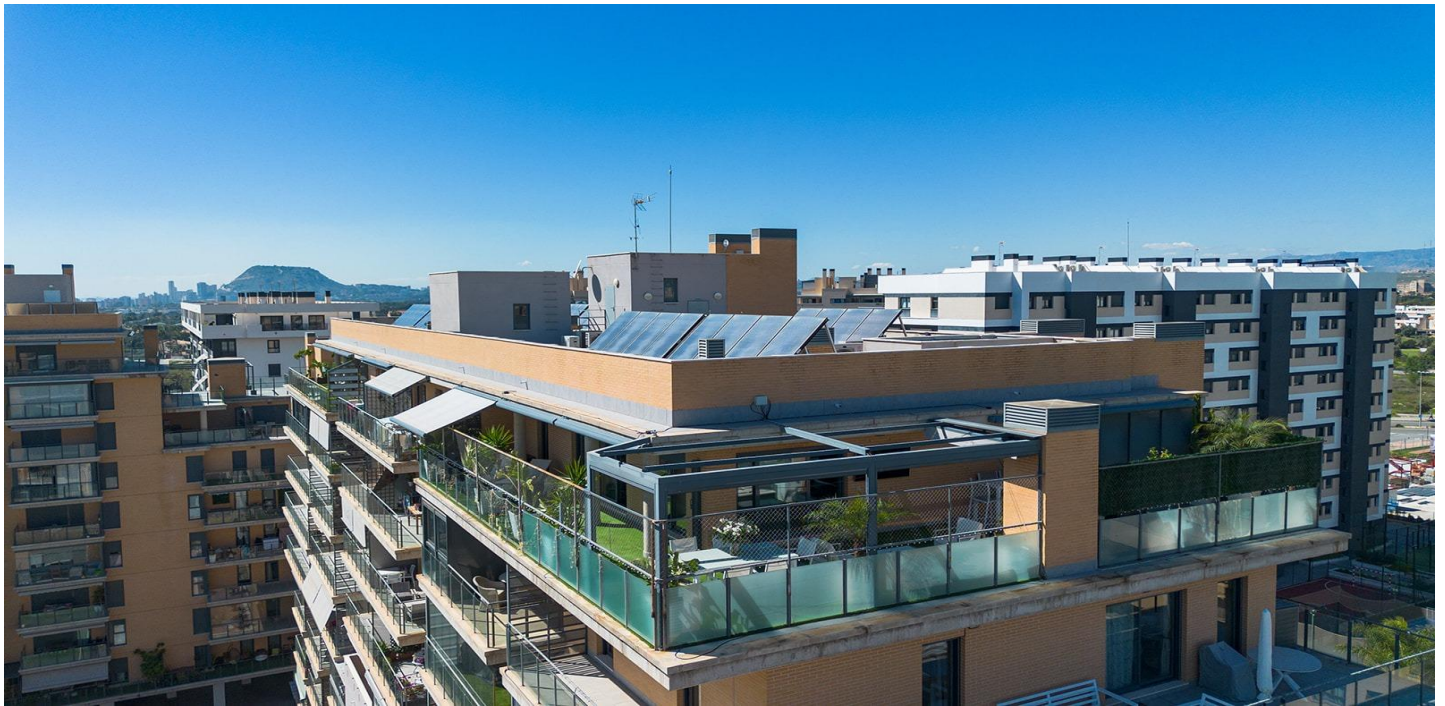




Attique à vendre à Alicante, Alicante

1 100 000 €

Référence: MS39522 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 165m²





Costa Blanca South, Alicante

Imaginez vous réveiller chaque matin avec le bleu de la Méditerranée à l'horizon et la lumière du soleil inondant chaque recoin de votre maison. Spectaculaire penthouse au neuvième étage, situé dans le prestigieux Residencial San Juan, dans le quartier exclusif de PAU 5 sur l'avenue Maestro José Garberí. Ce n'est pas seulement un logement ; c'est un refuge de paix et de lumière dans l'une des zones les plus prisées et exclusives d'Alicante. Grâce à son orientation plein sud, cette propriété est un véritable aimant à lumière naturelle. Une maison entièrement extérieure conçue pour maximiser la ventilation naturelle et la luminosité toute l'année. Le logement se compose de 3 grandes chambres et 2 salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bain en suite et offre une intimité maximale, tandis que la deuxième salle de bain dessert le reste de la maison. La cuisine indépendante et fonctionnelle est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et donne accès directement à une galerie avec espace buanderie. Un salon-salle à manger spacieux et chaleureux s'ouvre naturellement sur le joyau de la propriété : une spectaculaire terrasse en L. La terrasse offre une vue totalement dégagée avec la mer en toile de fond. Cet espace est conçu pour le plaisir, avec un coin chill-out pour vos couchers de soleil, un espace barbecue pour des dîners inoubliables et un débarras pratique. Pour votre confort total, le bien dispose également de stores entièrement automatiques, vous permettant de profiter de la terrasse même pendant les journées les plus chaudes de l'été. Vivre à Residencial San Juan signifie avoir un club privé à vos pieds. La résidence fermée se distingue par sa sécurité et ses installations de premier niveau : salle de sport, terrains de padel, football et basket-ball, piscine avec espaces verts et vestiaires, aire de jeux pour enfants et une salle communautaire exclusive pour vos événements les plus spéciaux. À seulement 700 mètres du sable de la plage de San Juan, vous serez entouré de tous les services de PAU 5 et parfaitement connecté au centre d'Alicante. Une place de parking est également incluse dans le prix, une valeur sûre dans cette zone. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement à haute rentabilité, ce penthouse représente une opportunité unique qui ne reste généralement pas longtemps sur le marché. Souhaitez-vous être le premier à visiter ce paradis en hauteur ? Contactez-nous dès aujourd'hui — les meilleures vues d'Alicante vous attendent !



Spécification:

Number of Parking Spaces: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Near bus route

Near Schools

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Salle de sport

garden

furnished

Laundry room

Gated

Beach: 700 Meters

Double Bedrooms: 3

Near Tram Stop

Has Main Electric

Communal pool

Near Trees

Views: Sea

BBQ

Near Childrens Parks