



Villa en venta en La Marina, Elche

1.590.000 €

Referencia: MS39536 Terreno: 1.320m² Construido: 487m²





Costa Blanca South, La Marina

VILLA DE LUJO CON VISTAS PROTEGIDAS, A TAN SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA DE LA MARINA

La Agencia Inmobiliaria Lisa Frain se complace en presentar esta espectacular villa contemporánea, construida en 2024 con los más altos estándares de calidad. Con su diseño moderno, amplios interiores y vistas impresionantes, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación.

En la planta principal (215 m², 273 m² bajo techo), encontrará un luminoso dormitorio principal con vestidor, baño en suite y vistas excepcionales. Un segundo dormitorio también cuenta con baño en suite y vistas al parque y a los jardines paisajísticos. El espacioso salón cuenta con una acogedora chimenea y disfruta de vistas abiertas a la piscina, el parque natural y los jardines. La cocina, totalmente equipada, incluye un lavadero. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza de 73 m² con vistas a la piscina privada de 8x4 m.

Una de las características más atractivas de esta casa es su vista: la villa da directamente a una reserva natural protegida, lo que significa que la vegetación y las vistas panorámicas nunca se verán afectadas ni se construirán. Desde una puerta privada, puede acceder directamente a este parque natural y disfrutar de múltiples rutas de senderismo. No solo las vistas son impresionantes, sino que las puestas de sol sobre la reserva son simplemente inolvidables.

La planta baja ofrece una vivienda independiente de 170 m² en dos plantas. Esta zona está actualmente sin terminar, lo que le ofrece la flexibilidad de diseñar y personalizar la distribución según su estilo de vida. El proyecto contempla 4 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor de planta abierta, cocina abierta, lavadero y un amplio sótano de 44 m², pero se puede adaptar completamente a sus necesidades.

En total, la villa dispone de 5 o 6 dormitorios (dos en suite), 4 baños, dos amplios salones-comedor con chimenea, dos cocinas (una abierta y otra cerrada), dos lavaderos y un sótano.

Las características adicionales incluyen un garaje doble con puerta eléctrica y videoportero, con opciones para agregar una segunda piscina en el nivel inferior o construir estacionamiento cubierto adicional.

La propiedad está rodeada por un hermoso jardín mediterráneo con palmeras, cactus y suculentas, realzado por la noche con una iluminación impresionante y respaldado por un sistema de riego por goteo.

Para comodidad durante todo el año, la villa está equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación con tecnología AirZone (control individual por habitación), ventilación natural, calefacción por suelo radiante en los baños y una encantadora chimenea de leña.

La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos de la playa de arena dorada de La Marina, a 6 km de Guardamar del Segura, a 10 km de Santa Pola y a solo 18 km del Aeropuerto de Alicante-Elche y de la ciudad de Alicante. Supermercados, tiendas, restaurantes, bares y farmacias están muy cerca (a 1 km de la Urbanización La Marina y a 2 km del pueblo de La Marina).

Lisa Frain Real Estate es un equipo de expertos en propiedades en la Costa Blanca. Nos especializamos en nuevas construcciones y casas de lujo, trabajando con promotores líderes para ofrecerle las mejores propiedades en la Costa Blanca.



Características:

Trastero - Almacén

Air conditioning

Patio Area

View to Countryside

Sótano

Built-in wardrobes

Electric Gate

Private pool

Laundry room

View to Mountain