



Villa à vendre à La Marina, Elche

1 590 000 €

Référence: MS39536 Terrain: 1 320m² Construite: 487m²





Costa Blanca South, La Marina

VILLA DE LUXE AVEC VUES PROTÉGÉES, À SEULEMENT 5 MINUTES DE LA PLAGE DE LA MARINA

L'agence immobilière Lisa Frain présente fièrement cette spectaculaire villa moderne, construite selon les normes les plus élevées en 2024. Avec son design contemporain, ses intérieurs spacieux et ses vues imprenables, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et d'emplacement.

Le rez-de-chaussée (215 m², dont 273 m² de combles) comprend une chambre principale lumineuse avec dressing, salle de bains attenante et vue imprenable. Une deuxième chambre dispose également d'une salle de bains attenante et donne sur le parc et les jardins paysagers. Le spacieux salon, doté d'une cheminée chaleureuse, offre une vue imprenable sur la piscine, le parc naturel et les jardins. La cuisine entièrement équipée comprend une buanderie. De là, vous accédez à une belle terrasse de 73 m² donnant sur la piscine privée de 8 x 4 m.

L'un des atouts majeurs de cette maison est sa vue : la villa surplombe une réserve naturelle protégée, préservant ainsi la végétation et le panorama. Un portail privé donne directement accès à ce parc naturel et permet d'explorer divers sentiers de randonnée. Non seulement la vue est à couper le souffle, mais les couchers de soleil sur la réserve sont également inoubliables.

Le rez-de-chaussée se compose d'une maison individuelle de 170 m² habitables répartis sur deux étages. Cet espace est actuellement inachevé, ce qui vous permet de l'aménager en toute flexibilité et de l'adapter à votre style de vie. Le projet comprend quatre chambres, deux salles de bains, un spacieux séjour/salle à manger ouvert, une cuisine américaine, une buanderie et une grande cave de 44 m². Il est entièrement personnalisable selon vos envies.

Au total, la villa dispose de 5 ou 6 chambres (dont deux en suite), 4 salles de bains, deux spacieux salons/salles à manger avec cheminées, deux cuisines (une ouverte et une fermée), deux buanderies et une cave.

Les équipements supplémentaires comprennent un garage double avec porte électrique et interphone vidéo. Il est possible d'ajouter une deuxième piscine ou un parking couvert supplémentaire au sous-sol.

La propriété est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen agrémenté de palmiers, de cactus et de plantes grasses. Le jardin est encore plus beau le soir grâce à un bel éclairage et à un système d'irrigation goutte à goutte.

Pour un confort tout au long de l'année, la villa est équipée d'un système de climatisation de pointe avec technologie AirZone (contrôle pièce par pièce), d'une ventilation naturelle, d'un chauffage au sol dans les salles de bains et d'un charmant poêle à bois.

Son emplacement est idéal : à seulement 5 minutes de la plage de sable doré de La Marina, à 6 km de Guardamar del Segura, à 10 km de Santa Pola et à seulement 18 km de l'aéroport d'Alicante-Elche et de la ville d'Alicante. Supermarchés, boutiques, restaurants, bars et pharmacies sont à proximité (à 1 km de l'urbanisation de La Marina et à 2 km du centre-ville).

Lisa Frain Real Estate est votre expert immobilier sur la Costa Blanca. Spécialisés dans les constructions neuves et les propriétés de luxe, nous collaborons avec des promoteurs de premier plan pour vous proposer les plus belles propriétés de la Costa Blanca.



Spécification:

Salle de stockage

Air conditioning

Patio Area

View to Countryside

Sous-sol

Built-in wardrobes

Electric Gate

Private pool

Laundry room

View to Mountain