



Villa te koop in La Marina, Elche

1.590.000 €

Referentie: MS39536 Plotgrootte: 1.320m² Perceelgrootte: 487m²





Costa Blanca South, La Marina

LUXE VILLA MET BESCHERMD UITZICHT, OP SLECHTS 5 MINUTEN VAN HET STRAND VAN LA MARINA

Lisa Frain Real Estate Agency presenteert met trots deze spectaculaire, moderne villa, gebouwd in 2024 volgens de hoogste normen. Met zijn moderne design, ruime interieur en adembenemende uitzicht biedt deze woning de perfecte combinatie van luxe, comfort en locatie.

Op de begane grond (215 m², waarvan 273 m² onder dak) vindt u een lichte hoofdslaapkamer met kleedkamer, en-suite badkamer en een uitzonderlijk uitzicht. Een tweede slaapkamer heeft eveneens een en-suite badkamer en uitzicht op het park en de aangelegde tuinen. De ruime woonkamer heeft een gezellige open haard en biedt een open uitzicht op het zwembad, het natuurpark en de tuinen. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een bijkeuken. Vanaf hier heeft u toegang tot een prachtig terras van 73 m² met uitzicht op het privézwembad van 8x4 m.

Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van dit huis is het uitzicht: de villa kijkt direct uit op een beschermd natuurgebied, wat betekent dat de vegetatie en het panoramische uitzicht nooit verstoord zullen worden. Vanuit een privépoort heeft u direct toegang tot dit natuurpark en kunt u genieten van diverse wandelpaden. Niet alleen zijn de uitzichten adembenemend, maar ook de zonsondergangen boven het reservaat zijn onvergetelijk.

Op de begane grond bevindt zich een vrijstaande woning van 170 m² verdeeld over twee verdiepingen. Deze ruimte is momenteel nog niet afgewerkt, waardoor u de flexibiliteit heeft om de indeling te ontwerpen en aan te passen aan uw levensstijl. Het project omvat vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime open woon- en eetkamer, een open keuken, een wasruimte en een grote kelder van 44 m², maar kan volledig naar uw wensen worden aangepast.

In totaal beschikt de villa over 5 of 6 slaapkamers (waarvan twee en suite), 4 badkamers, twee ruime woon-/eetkamers met open haarden, twee keukens (één open en één gesloten), twee wasruimtes en een kelder.

Extra voorzieningen zijn onder meer een dubbele garage met elektrische deur en video-intercom. Er zijn opties om een tweede zwembad op de benedenverdieping toe te voegen of extra overdekte parkeergelegenheid te bouwen.

Het pand is omgeven door een prachtige mediterrane tuin met palmbomen, cactussen en vetplanten. 's Avonds wordt de tuin nog mooier door de prachtige verlichting en er is een druppelirrigatiesysteem.

Voor comfort het hele jaar door is de villa uitgerust met een ultramodern airconditioningsysteem met AirZone-technologie (regeling per kamer), natuurlijke ventilatie, vloerverwarming in de badkamers en een charmante houtkachel.

De locatie is onovertroffen: op slechts 5 minuten van het goudgele zandstrand van La Marina, op 6 km van Guardamar del Segura, op 10 km van Santa Pola en op slechts 18 km van de luchthaven Alicante-Elche en de stad Alicante. Supermarkten, winkels, restaurants, bars en apotheken zijn zeer dichtbij (1 km van de urbanisatie La Marina en 2 km van het centrum van La Marina).

Lisa Frain Real Estate is uw vastgoedexpert aan de Costa Blanca. Wij zijn gespecialiseerd in nieuwbouw en luxe woningen en werken samen met toonaangevende projectontwikkelaars om u de beste woningen aan de Costa Blanca te bieden.



Kenmerken:

Berging
Airconditioning
Patiogedeelte
View to Countryside

Kelder
Ingebouwde kasten
Elektrische poort

Privé zwembad
Wasruimte
View to Mountain