



Finca / Maison de campagne à vendre à Monóvar, Alicante

520 000 €

Référence: MS39590 Chambres: 6 Bain: 1 Terrain: 67 586m² Construite: 688m²





Costa Blanca South, Monóvar

Située au cœur d'un vaste domaine rural, cette propriété offre une opportunité rare aux particuliers comme aux investisseurs en quête d'espace, de productivité et d'un fort potentiel de valorisation. La surface habitable totale est d'environ 688 m², comprenant la maison principale, des dépendances et une cave à vin traditionnelle. La maison dispose de six chambres, une salle de bains, deux séjours et une cheminée, offrant un espace intérieur généreux, facilement adaptable à un usage résidentiel moderne ou hôtelier. Devant la maison se trouve un terrain de 1 361 m² comprenant une cour, un hangar agricole, un puits et un réservoir d'irrigation. La propriété bénéficie de raccordements à l'eau et à l'électricité, ce qui la rend idéale pour un usage résidentiel et agricole. Au-delà de cette surface, le domaine s'étend sur 67 586 m² de terres supplémentaires, actuellement cultivées en vignes et en oliveraies. Ce terrain représente donc un atout majeur pour les personnes intéressées par l'agriculture, la production de vin ou d'huile d'olive, ou encore le développement de projets de tourisme rural. La propriété comprend également des espaces de stockage et des dépendances supplémentaires, offrant une grande flexibilité pour son agrandissement ou son exploitation. Elle présente un fort potentiel de rénovation et de reconversion, pouvant se transformer en ferme en activité, en gîte touristique de charme ou en résidence multifamiliale. Une maison mitoyenne est également disponible à l'achat, moyennant un supplément. Historiquement, les deux propriétés formaient un seul et vaste domaine avant d'être divisées. La seconde maison est vendue avec son propre terrain et une cour spacieuse, offrant ainsi une excellente opportunité de reconstituer la propriété d'origine ou de développer un projet d'envergure. Emplacement La propriété se situe à Fuente del Pino, un paisible hameau rural proche des communes de Pinoso et Monóvar. La région est réputée pour sa tradition agricole, notamment ses vignobles et ses oliveraies, ainsi que pour ses paysages ouverts et ses panoramas dégagés. Elle offre un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels, aux commerces locaux et aux transports. Les environs se caractérisent par des vues imprenables et une grande intimité, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui souhaitent allier vie rurale et exploitation agricole productive. Si ce bien vous a plu, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, nous serons ravis de vous aider ! Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les maisons de campagne, villas, fincas, terrains à bâtir et projets de conception-construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Fondée en 2004, notre équipe cumule des décennies d'expérience pour vous accompagner dans la recherche et l'acquisition de votre nouvelle maison idéale. Nous vous assistons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sérénité. Notre objectif n'est pas simplement de vous vendre un bien, mais de vous aider à concrétiser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez réaliser vos rêves.



Spécification:

Mains Electric

Fireplace

Swimming pool

Buanderie

telephone

Mains Irrigation Water

Mains Water

garage

Septic Tank

Storage

Internet

Great views

Mains Sewerage