



Bungalow à vendre à Villamartin, Orihuela

229 000 €

Référence: MS39627 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 63m²





Costa Blanca South, Villamartin

Ce magnifique bungalow Lola, exposé plein sud, est situé dans le quartier prisé de Villamartin Rioja à Orihuela Costa, à proximité immédiate des commerces et à seulement 10 minutes en voiture des plages aux eaux cristallines.

Entièrement rénové et vendu meublé, ce bungalow Lola est un bien très recherché dans la région. L'espace de vie se trouve de plain-pied, avec une surface habitable de 63,50 m², complétée par un jardin paysager de 10,81 m² à l'avant et à l'arrière. À ce niveau, le lumineux séjour-salle à manger est agrémenté d'une cheminée chaleureuse, tandis que la cuisine moderne a été entièrement rénovée avec des meubles neufs, un bar, un plan de travail en granit, une hotte aspirante en inox, une plaque de cuisson vitrocéramique, un four et un chauffe-eau électrique. Le bien comprend également deux chambres spacieuses avec placards intégrés et une salle de bains complète avec baignoire.

Un escalier extérieur mène à la véranda privée de 36,67 m² située à l'étage. Une partie de cette véranda est couverte et équipée d'un éclairage et d'un point d'eau, offrant ainsi un espace polyvalent et ensoleillé pour en profiter toute l'année. La véranda peut être aménagée en une troisième chambre et une deuxième salle de bains. La maison est équipée d'une climatisation réversible dans le séjour, de ventilateurs de plafond dans les chambres et d'un chauffage central avec radiateurs alimenté par une chaudière à gaz (le service de gaz est actuellement hors service).

Le complexe résidentiel est bien entretenu et comprend des jardins communs et deux piscines, dont une idéalement située juste derrière la propriété.

Entourée de prestigieux terrains de golf, notamment le Villamartin Golf Club, le Las Ramblas Golf et le Real Club de Golf Campoamor, Las Colinas, et à proximité d'un large choix de commerces et de restaurants grâce à sa proximité avec les centres commerciaux de Rioja, Los Dolses et La Fuente, tous accessibles à pied, la propriété offre un cadre de vie méditerranéen idéal. Le Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial à ciel ouvert de la province d'Alicante sur la Costa Blanca Sud, est également à quelques minutes en voiture.

Alliant confort, vie en plein air et emplacement privilégié, ce bungalow meublé, le Bungalow Lola, représente une excellente opportunité comme résidence principale, maison de vacances ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca. Les biens de ce type sont très recherchés ; les acheteurs intéressés sont donc invités à nous contacter rapidement.



Spécification:

Terrasse couverte
garden

Near bus route

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace

Solarium

Near Schools

Near Commercial Center

landscaped gardens

Built In Wardrobes

Close to Airport