



Edificio en venta en Orihuela, Orihuela

289.000 €

Referencia: MS39657 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 102m²





Costa Blanca South, Orihuela

Descubre esta encantadora vivienda tipo "Carmen" situada en el exclusivo conjunto residencial "Rioja", en la prestigiosa zona de Villamartín Golf, una de las áreas más valoradas de Orihuela-Costa.

La propiedad, orientada al sur, destaca por su luminosidad y su excelente distribución. Cuenta con una superficie construida de 102,75 m² distribuidos en planta baja y buhardilla, ofreciendo espacios cómodos y versátiles.

En la planta baja dispone de dos dormitorios y un baño completo, además de varias estancias funcionales y acceso mediante escalera interior a la planta superior. La buhardilla alberga un tercer dormitorio con baño en suite, ideal como zona privada, dormitorio principal o espacio independiente para invitados.

En el exterior, la vivienda ofrece todo lo necesario para disfrutar del clima mediterráneo: una terraza, un amplio jardín privado de más de 140 m² y un fantástico solárium perfecto para relajarse o tomar el sol durante todo el año. Desde la vivienda se puede apreciar el Mar Mediterráneo en el horizonte, un valor añadido que aporta aún más encanto al entorno.

La vivienda se vende completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Además, dispone de calefacción central de gas y aire acondicionado en ambas plantas, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. El residencial cuenta también con piscina comunitaria, ideal para disfrutar en familia.

La ubicación es simplemente inmejorable: a menos de 5 minutos encontrarás todo tipo de servicios, como restaurantes, bares y supermercados. Para los amantes del golf, la zona ofrece hasta cuatro campos cercanos, incluyendo el reconocido Campo de Golf Villamartín. Y en menos de 10 minutos en coche podrás llegar a las hermosas playas de la Costa Blanca.

Vivir en Villamartín significa disfrutar de sol, tranquilidad, servicios de calidad y un ambiente internacional durante todo el año. Muy cerca también se encuentra el popular centro comercial La Zenia Boulevard, con una amplia oferta de ocio, compras y restauración.

Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad.



Características:

porch
Home appliances

Terrace
furnished

Solario