



Adosada en venta en Orihuela Costa, Orihuela

390.000 €

Referencia: MS39658 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 85m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

¡Vive frente al paraíso mediterráneo!

En el corazón de una de las zonas más exclusivas y codiciadas del sur de la Costa Blanca, en el término municipal de Orihuela-Costa, se encuentra "Cala del Capitán", una urbanización con su propia playa.

Aquí es donde se vende un chalet dúplex de esquina con una superficie construida total de 84,77 m², distribuida en planta baja (74,67 m²) y planta alta (24,74 m²), más un precioso jardín privativo de 46,18 m² perfecto para disfrutar al aire libre.

Este dúplex está compuesto por cuatro dormitorios, ideal para familias o parejas que buscan confort y funcionalidad en un entorno privilegiado.

La casa forma parte de un conjunto de tan solo 30 viviendas rodeando una preciosa piscina comunitaria.

¿Por qué elegir Cala Capitán y Cabo Roig para vivir todo el año?

Playas de ensueño a pocos pasos: La famosa Playa de Cala Capitán (Bandera Azul durante años) está literalmente al lado: arena fina dorada, aguas cristalinas y tranquilas (ideales para niños y familias), pasarela de madera adaptada para accesibilidad, chiringuitos, socorrismo y un entorno natural con islote incluido. Es una de las calas más bonitas y menos masificadas de Orihuela Costa, perfecta para paseos, snorkel o simplemente relajarte con el sonido del mar.

Calidad de vida mediterránea premium: Cabo Roig es considerada una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de Alicante. Disfruta de un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, brisas marinas frescas en verano e inviernos suaves. Sendero costero (Sendero Azul) para caminar o hacer deporte junto al mar, zonas verdes y tranquilidad sin aglomeraciones.

Entorno familiar y seguro: Playas poco profundas y calmadas, accesibilidad para todas las edades, urbanización bien cuidada con jardines y comunidad residencial de alto standing. Ideal para familias, jubilados o teletrabajo con vistas y paz.

Ubicación estratégica: A solo minutos de La Zenia, Torrevieja, grandes centros comerciales (Zenia Boulevard), campos de golf de renombre (Villamartín, Las Colinas, Campoamor), restaurantes de calidad, servicios médicos y excelente conexión por autovía con Alicante y Murcia.

Este chalet dúplex no es solo una vivienda: es tu puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado junto al Mediterráneo, donde cada día puedes empezar con un café en el jardín y terminar con un atardecer en la playa.

¿Te imaginas despertarte con el mar tan cerca? ¡Esta es tu oportunidad!



La casa se vende amueblado y equipado con todos los electrodomésticos y con aire-acondicionado.

Junto con la casa se vende una plaza de aparcamiento en el mismo conjunto. ¡Contacta ahora para visitas y más información!



Características:

Pool
Solario
furnished
Smoke outlet

porch
Home appliances
garage
Reinforced door

Terrace
Barbecue
heating
Yard